



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**  
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287  
IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.  
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

## Odbor vjerovnika

### ZAPISNIK

s 21. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **08. srpnja 2022. godine** s početkom u **9,00 sati** u prostorijama Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
  1. Ivan Bogdan, predsjednik
  2. Milica Ramljak, član
  3. Dražen Granić, član
  4. Marija Marušić, član

Izostanak opravdali:

1. Nenad Grof, član
  2. Domagoj Malnar, član
  3. Neda Žderić Đepina, član
- Ana Golub Gruić, stečajna sutkinja
  - Josip Hrga, stečajni upravitelj
  - Julia Vladušić, odvjetnica
  - Alen Gabela, zaposlenik Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju
  - Ostali: Sandra Palić, zapisničar

### *Dnevni red*

1. Izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje 01.02.2022. – 30.04.2022. (objavljeno na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 13.05.2022.)
2. Izvješće s ispitnog ročišta vjerovnika u stečajnom postupku nad društvom Konstruktor Plan d.o.o. i mišljenje u svezi predmeta pobijanja (dogovori s odvjetnicom Vladušić i odvjetnicom Jerončić – Mandić) te donošenje odluke o zastupanju
3. Izvješće u svezi poduzetih aktivnosti oko Upravne zgrade (geodetski radovi i prijedlozi za uknjižbu)
4. Izvješće o žalbi Božidara Šare temeljem Zahtjeva za izravnu naplatu
5. Prijedlog prodaje preostale pokretne imovine
6. Prijedlog načina prodaje umjetničkih djela
7. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

**Ad 1.** Izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje 01.02.2022. – 30.04.2022. godine (objavljeno na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 13.05.2022.)

Stečajni upravitelj je ukratko naveo važnije događaje koji se odnose na izvještajno razdoblje uključujući i one nastale nakon tog razdoblja, do dana održavanja ove sjednice:

- Dužnost stečajnog upravitelja preuzeo je dana 28.03.2022. godine.
- U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koju je provela FINA, prodana su tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu, ukupne procijenjene vrijednosti 185.400,00 kn, za ukupan iznos kupovnine od 172.050,00 kn. Nakon što su kupci uplatili kupovnine i donesena rješenja o dosudi, na TS U Splitu je održano ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine dana 07.06.2022. godine te se očekuje donošenje Rješenja o namirenju temeljem prijedloga i dopune prijedloga obračuna troškova unovčenja prema člancima 248. i 254. SZ stečajnog upravitelja s kojima se pisanim podneskom dostavljenim Sudu i usmeno na ročištu suglasio razlučni vjerovnik IBM Hrvatska d.o.o. Nakon donošenja rješenja očekuje se namirenje obračunatih troškova unovčenja u iznosu od 18.819,16 kn u korist stečajne mase, razlučnog vjerovnika u iznosu od 75.584,99 kn te ostatak kupovnine u iznosu od 77.645,85 kn u korist stečajne mase.
- U tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi FINA za prodaju restorana na Bačvicama procijenjene vrijednosti 6.244.000,00 kn, koji se na ovoj dražbi ne može prodati ispod minimalne zakonske cijene u iznosu od 4.683.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevina je 11.07.2022. godine, a nadmetanje će se održati u razdoblju od 20.07.-03.08.2022. godine. Na dan 07.07.2022. godine nema evidentiranih uplata jamčevine.
- Završeno je geodetsko snimanje upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i izrađen je Prijedlog geodetskog elaborata uplane i spajanja čestica 3421/1/3/4/5 te će se isti, u slučaju pozitivnih rješenja za uknjižbu temeljem Prijedloga za uknjižbu neuknjiženih djelova upravne zgrade, predati Katastru i Zemljišnoknjižnom odjelu na ovjeru i provedbu, o čemu će se više iznijeti u jednoj od sljedećih točaka dnevnog reda.
- Temeljem Ugovora o pohrani i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva PISMOHRANA SERVIS d.o.o. Zagreb je preuzela cjelokupnu dokumentaciju, arhivsko gradivo. Prema izmjeri prezetog gradiva ukupna cijena čuvanja dokumentacije iznosi 604.903,75 kn od čega je iznos od 153.750,00 kn kompenziran s kupovninom kupljenog namještaja, dok će preostali iznos 451.153,75 kn biti podmiren po zaprimanju originalnog računa.
- Zaključeni su ugovori o najmu terasa na Bačvicama od čega se očekuju mjesečni prilivi u korist stečajne mase u iznosu od 8.925,00 kn bez PDV-a.
- U tijeku je i dalje prodaja namještaja i opreme koja se nalazi u upravnoj zgradi. Redovito se ažuriraju i obnavljaju oglasi za prodaju iste na we besplatnim oglasnicima (njuškalo.hr, indeks.hr). Do sada je prodano namještaja i opreme ukupne vrijednosti u iznosu od 303.800,00 kn (uključena kompenzacija u iznosu od 153.750,00 kn)
- Prijavljena je tražbina u stečajnom postupku nad Konstruktor Plan-om d.o.o. u ukupnom iznosu od 14.360.531,30 kn, koja je većim dijelom osporena, a o čemu će se Odbor detaljnije izvijestiti u sljedećoj točki dnevnog reda.

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli sljedeću

## ODLUKU

Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje 01.02.2022. – 30.04.2022. godine.

**Ad 2.** Izvješće s ispitnog ročišta vjerovnika u stečajnom postupku nad društvom Konstruktor Plan d.o.o. i mišljenje u svezi predmeta pobijanja (dogovori s odvjetnicom Vladušić i odvjetnicom Jerončić – Mandić) te donošenje odluke o zastupanju

Stečajni upravitelj Konstruktor Plan-a d.o.o. je dao Izvješće o stanju stečajne mase koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova dana 23.06.2022. u kojem se osvrnuo i na postupke pobijanja te je ujedno naveo kako je stečajni dužnik Konstruktor Plan d.o.o. platio kupoprodajnu cijenu. Ujedno je istakao kako i Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju i Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju pretendiraju na istu stečajnu masu, a da mu je iz tvrtke Projektni Biro Konstruktor d.o.o. rečeno da je zapravo ta tvrtka pozajmicama prema stečajnom dužniku Konstruktor Plan d.o.o. stekla založno pravo na nekretninama koje su predmet pobijanja, a kasnije i vlasništvo, te da je ona vanknjižni vlasnik i posjednik istih (nekretnine u Svačicevoj i na Sirobuji, a da suterenski prostori u Ul. kroz Smrdečac pripadaju stečajnom dužniku i za to je stečajni upravitelj dobio ključeve). Međutim, da još ništa nije zaprimio službeno u spis niti poštom u smislu obrazloženja tih navoda od navedene tvrtke, a koja bi potencijalno pretendirala na iste nekretnine.

Prema objavljenoj (dana 01.07.2022.godine) Tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava stečajnog upravitelja Konstruktor Plan-a d.o.o. u stečaju tražbina Konstruktor inženjering-a d.d. u stečaju priznata je u iznosu od 222.566,07 kn s osnove „Izvod otvorenih stavki (utuženo u postupku TS Split, Povrv-170/19)“ dok je iznos od 14.137.965,23 kn osporen s obrazloženjem „Neosnovana potraživanja s osnova pobijanja pravnih radnji (vode se parnice)“. Ujedno, u popisu vjerovnika koji su platili pristojbu za prijavu tražbine nije naveden Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju iako je pristojba plaćena dana 11.03.2022. u iznosu od 500,00 kuna i Potvrda bankovnog naloga je stečajnom upravitelju Konstruktor Plan-a d.o.o. dostavljena uz Prijavu tražbine.

Stoga je stečajni upravitelj telefonskim putem pozvao stečajnog upravitelja Konstruktor Plan-a d.o.o. – u stečaju da dopuni objavljenu tablicu i to pod točkom III. Tablica izlučnih prava jer je Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju prijavio i određena izlučna prava, a koja nisu navedena u objavljenoj tablici. Također, ponovo mu je dostavio bankovni nalog o plaćenju sudskoj pristojbi za prijavu tražbine. Nakon toga, dana 04.07.2022. godine, stečajni upravitelj Konstruktor Plan-a d.o.o. – u stečaju je dostavio podnesak sudu, koji je objavljen na mrežnim stranicama <https://e-oglasna.pravosudje.hr>, a u kojem je, između ostalog, obavijestio stečajne vjerovnike Konstruktor Plan-a d.o.o. – u stečaju o postojanju izlučnih prava na nekretninama i pokretninama koje je Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju naveo u svojoj Prijavi tražbine te je uz isti podnesak sudu dostavio i Prijavu tražbine Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju. Pri tom se stečajni upravitelj Konstruktor Plan-a d.o.o. izjasnio kako smatra da su navedena izlučna prava od strane Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju neosnovana.

Dana 06.07.2022. godine održano je Ispitno u stečajnom postupku nad Konstruktor Plan-om d.o.o. – u stečaju kojem je nazočio stečajni upravitelj i na kojem je zaključeno da će sud, na temelju rezultata s ispitnog ročišta i izjašnjenja stečajnog upravitelja i vjerovnika o prijavljenim tražbinama, sastaviti tablicu ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika te donijeti rješenje o utvrđenim, odnosno, osporenim tražbinama stečajnih vjerovnika. Potom je održano Izvještajno ročište na kojem je, između ostalih, donesena odluka kojom se upućuje stečajni upravitelj pokušati organizirati zajednički sastanak sa stečajnim upraviteljem Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, s predstavnicima Grada Splita i Republike Hrvatske, te s predstavnicima tvrtki Kamion plus d.o.o., Projektni biro Konstruktor d.o.o. i Cestogradnja d.o.o.

Većina postupaka pobijanja (osim postupaka protiv tuženika Konstruktor Hotina d.o.o. i Projektni Biro Konstruktor d.o.o., a koji su u žalbenom postupku) su u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Konstruktor Plan d.o.o., a koji se postupci moraju nastaviti.

Prisutna odvjetnica Julia Vladušić koja je prethodno načelno izjavila kako je spremna zastupati ovog stečajnog dužnika u predmetima pobijanja te je u međuvremenu izvršila uvide u iste temeljem dokumentacije koju joj je dala odvjetnica Jerončić – Mandić, te kaže kako je mišljenja da bi se u tekućim sporovima moglo imati i uspjeha dok u tri nepravomoćno okončana predmeta pobijanja je mišljenja da bi eventualno, ukoliko ima uvjeta, trebalo eventualno napisati i dopunu žalbe.

Ujedno smatra kako bi u nastavcima postupaka u predmetima pobijanja naše zahtjeve trebalo detaljnije obrazložiti i dokazati.

Imenovana je ujedno obavijestila članove Odbora kako skoro očekuje pozitivno rješenje našeg zahtjeva za uknjižbu Upravne zgrade od Zemljišnog knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu.

Član Odbora vjerovnika Marija Marušić predlaže da, ukoliko odvjetnica Vladušić, u predmetima pobijanja uoči potrebu angažiranja vještaka (ekonomske ili pak i neke druge struke), da o navedenom obavijesti članove Odbora vjerovnika kako bi se donijela odgovarajuća odluka.

Odvjetnica Vladušić kaže kako bi, ukoliko bude angažirana u predmetima pobijanja, za svaku poduzetu radnju u predmetima pobijanja tražila da joj stečajni dužnik plati 50% iznosa po Odvjetničkoj tarifi a u slučaju pravomoćnog uspjeha u sporovima da potražuje još 50% iznosa prema Odvjetničkoj tarifi i to od protivne strane. Ukoliko se od protivne strane ne bude u mogućnosti naplatiti da onda cjelokupni dosuđeni iznos zastupanja u slučaju uspjeha u sporovima potražuje od ovog stečajnog dužnika.

Ujedno su članovi Odbora vjerovnika i odvjetnica Vladušić dogovorili da će ista dostavljati redovita izvješća o svim aktivnostima u predmetima pobijanja.

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan predlaže da se otkaze punomoć odvjetnici Mariji Jerončić – Mandić i da se za zastupanje u predmetima pobijanja angažira odvjetnica Julija Vladušić.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

### **ODLUKU**

Upućuje se stečajni upravitelj otkazati punomoć odvjetnici Mariji Jerončić – Mandić za zastupanje u svim predmetima pobijanja koje vodi za Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju.

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da s odvjetnicom Julijom Vladušić sklopi Ugovor o zastupanju u svim predmetima pobijanja koje vodi Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, a koji će se prijedlog Ugovora prethodno dostaviti na uvid svim članovima Odbora vjerovnika.

**Ad 3.** Izvješće u svezi poduzetih aktivnosti oko Upravne zgrade (geodetski radovi i prijedlozi za uknjižbu)

Uz poziv za današnju sjednicu članovima Odbora vjerovnika dostavljeno je izvješće za ovu toku dnevnog reda. Stečajni upravitelj kratko navodi radnje koje su do sada poduzete te koje će se poduzeti:

1. Temeljem prethodno ishodovanih tabularnih isprava odvjetnica Julia Vladušić je ZK odjelu Općinskog suda u Splitu podnijela prijedloge za uknjižbu djelova upravne zgrade na kojima je upisano pravo vlasništva na druge osobe (RH i HEP). U ZK su upisane aktivne plombe pod brojevima Z-1616/2022 od 18.1.2022. i Z-10512/2022. od 15.3.2022. Još nisu donesena rješenja suda po istim zahtjevima.
2. Geodeti su tehnički snimili postojeće objekte i napravili Prijedlog geodetskog elaborata uplane i spajanja čestica, ali ga ne mogu predati nadležnim institucijama do rješenja temeljem prijedloga za uknjižbu iz točke 1. zato što moraju imati točne nositelje prava na česticama.

3. Nakon donošenja rješenja iz točke 1. i ako ona budu pozitivno riješena napraviti će se pravni interes za sve nositelje prava za sve 4 čestice (č.zgr. 3421/1/3/4/5) što služi za ovjeru i provedbu Elaborata u Katastru i Zemljišnim knjigama.
4. Elaborat etažiranja svih stanova se radi prema pravnom interesu iz prethodne točke, a što su prisutni članovi primili na znanje.

#### **Ad 4. Izvješće o žalbi Božidara Šare temeljem Zahtjeva za izravnu naplatu**

Božidar Šare je izjavio prigovor na naš Zahtjev za izravnu naplatu i predložio odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod brojem Ovr-154/22. Temeljem naloga suda očitovali smo se na navode iz prigovora Božidara Šare te je naš podnesak upućen sudu dana 31.05. 2022. godine.

Predmetnim podneskom smo u bitnom naveli da je ovršenik u blokadi i to ne samo zbog naše tražbine već i zbog tražbine Republike Hrvatske zbog novčane kazne odnosno prekršaja. te da je stoga upitno kada će i hoće li uopće moći izvršavati svoje obveze.

Nadalje smo naveli da isti nije dokazao kakvu bi to štetu trpio nije ničim dokazao da bi mu provođenjem ovrhe nastala nenadoknativa ili teško nadoknativa šteta. nije učinio vjerojatnim da bi mu nastala takva šteta koju poslije ne bi mogao nadoknaditi ili bi to mogao uz iznimne troškove zbog čega posljedično nesporno nisu kumulativno ispunjeni uvjeti za odgodu predmetne ovrhe.

Ujedno smo se očitovali i na navode iz revizije koju je isti priložio u svoj prigovor te ujedno naveli kako se pred Općinskim sudom u Splitu vode još dva parnična postupka protiv ovršenika Božidara Šare, a temeljem iste činjenične i pravne osnove, to:

- postupak pod brojem: P – 175/2022 (stari broj: Pn-267/2021) radi naknade štete i naknade svih koristi zbog neovlaštenog korištenja poslovnog prostora u vremenu od 01.02.2010. godine do 01.07.2011. godine, u kojem je održano ročište za dan 06. srpnja 2022. godine.
- pod brojem: Pnš - 283/2014 radi naknade štete i naknade svih koristi zbog neovlaštenog korištenja poslovnog prostora u vremenu od 01.07.2011. godine do 01.03.2014. godine

U predmetu pod gore naznačenim poslovnim brojem je određen prekid postupka pa smo uputili zamolbu odnosno požurnicu radi nastavka postupka i donošenja odluke u ovom predmetu sukladno odredbi članka 166. Stečajnog zakona jer se predmetna parnica vodi o imovini koja ulazi u stečajnu masu.

Na kraju smo zatražili da sud u što kraćem roku donese rješenje kojim će dozvoliti izdavanje naloga bankama ovršenika za prijenos zaplijenjenih sredstava, podredno da donese rješenje kojim se pljenidba i prijenos novčanih sredstava po zahtjevu za izravnu naplatu proglašavaju dopuštenim u cijelosti.

Dana 01.srpnja OS Dubrovnik je u predmetu Ovr-154/2022 riješio da se odbija prijedlog ovršenika da se naloži Financijskoj agenciji da odgodi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava ovršenika po zahtjevu ovrhovoditelja jer isti nije osnovan odnosno jer ovršenik nije učinio vjerojatnim da bi trpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu odnosno nije učinio vjerojatnim protupravno ponašanje ovrhovoditelja pa sud smatra da pretežu razlozi u korist ovrhovoditelja koji posjeduje ovršnu ispravu čije se ostvarenje ima provesti na zakonit način i u razumnom roku,

Pri tome napominjemo da, sukladno odredbi članka 209. stavak 7. Ovršnog zakona, ukoliko Agencija u roku od 60 dana od dana kada joj je dostavljen Zahtjev za izravnu naplatu ne primi rješenje suda o odgodi izdavanja naloga bankama za prijenos ili rješenje kojim se pljenidba i prijenos proglašavaju nedopuštenim, izdat će nalog bankama da obave prijenos sredstava na račun ovrhovoditelja.

Rok od 60 dana je istekao dana 15.05.2022. godine.

Na ročištu od 6. srpnja 2022. godine smo istakli kako smo podneskom uredili tužbeni zahtjev te predložili zaključenje raspravljanja. U odnosu na istaknuti prijeboj glede utvrđenog potraživanja tuženika spram tužitelja istakli smo kako je takav prijeboj izvršen u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-5/2019 Općinskog suda u Metkoviću na način da je ukupno potraživanje tužitelja umanjeno za iznos od 541.028,10 HRK, dok smo u odnosu na istaknuti prigovor radi prebijanja glede ulaganja u prostor istakli kako je u ovršnom postupku ispražnjena i iseljenja koji se vodio kod ovog suda poslovni broj Ovr-6116/2012 utvrđeno da je prostor vraćen u prvobitno stanje.

Međutim punomoćnica Božidara Šare je navela kako u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-5/2019. koji se vodi kod Općinskog suda u Metkoviću nije izvršeno prebijanje prema dogovoru stranaka već je to prebijanje samostalno izvršio tužitelj i to prema obračunu s kojim tuženik nije suglasan. Također, da nije točno da je prostor vraćen u istom stanju u kojem je primljen jer su u prostoru ostali klima uređaji, uređeni sanitarni čvorovi, pod je promijenjen. U odnosu na pozivanje pravomoćno okončanom zahtjevu tužitelja koji se vodio pod brojem Pn-610/2019 ističe se kako ti zahtjevi nisu istovjetni jer u tom postupku nisu istaknuti prigovori prijeboja. Ista se obvezala u spis dostaviti fotografije prostora u vrijeme ispražnjenja iz kojih proizlazi osnovanost njenog prigovora. Također je istakla kako je u ovršnom spisu P-5/2019 zatraženo skidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti te da se i na te okolnosti obvezuje dostaviti dokaze. Nadalje je navela kako nije suglasna s čitanjem porezne potvrde o visini najamnine već na tu okolnost predlaže vještačenje po vještaku građevinaru.

Usprotivili smo se takvom prijedlogu te smo predložili te podatke zatražiti od nadležne Porezne uprave. Dodatno smo istaknuli kako je prijeboj isplaćene kupoprodajne cijene izvršen zajedno s obračunom kamata te kako na taj obračun tuženik nije imao prigovora dok smo u odnosu na stanje prostora predložili saslušati svjedoka Alena Gabelu, zaposlenika tužitelja.

Sud je donio rješenje kojim nam je udijelio rok od 15 dana poradi dostave dokaza o izvršenom obračunu potraživanja u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-5/2019 od Općinskog suda u Metkoviću a na okolnost istaknutog prigovora prijeboja.

Tuženiku je udijeljen rok od 15 dana poradi dostave dokaza na okolnost stanja prostora u vrijeme predaje odnosno ispražnjena.

Također je riješeno da se od Porezne uprave Split zatraži podatak o visini zakupnine predmetnog prostora za 2010. i 2011. godinu.

Sljedeća glavna rasprava zakazana je za dan 27. rujna 2022. godine.

Članovi Odbora vjerovnika su izneseno primili na znanje.

## Ad 5. Prijedlog prodaje preostale pokretne imovine

Članovima Odbora vjerovnika je uz poziv dostavljen Popis preostale pokretne imovine:

Red. br.	Naziv	God. proizv.	Lokacija	Opis	Zadnja oglašena cijena	Napomena
1	Pneumatska površinska bušilica Atlas copco	2003.	Srinjine	251-037	32.000,00	Zaribala hidraulika, popucana gumena crijeva, poskidani dijelovi
2	Spremnik za vodu-zrak 6 m3	2003.	Srinjine		3.000,00	
3	Mobilna naftna pumpa 1000 litara, čelična	2003.	Srinjine		1.600,00	ostao samo spremnik, pumpa skinuta
4	Totalna stanica LEICA TCR 803 POWER	2005.	Direkcija	841-022	8.800,00	neispravna, nema rezervnih dijelova
5	Tunelska bušilica TAMROCK AXERA T11 S 315C	2006.	Sirobuja	267-015	Nije oglašavana prodaja	ostala samo šasija i motor, ostalo poskidano

Red. br.	Naziv	God. proizv.	Lokacija	Opis	Zadnja oglašena cijena	Napomena
6	Seizmograf TM-BLASTER	2007.	Direkcija		6.000,00	

Radi se o imovini koja se nalazi na prodanim nekretninama, a čija je prodaja odobrena temeljem odluka Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 15.03.2018. godine te Odbora vjerovnika od 20.09.2018. godine te je oglašena više puta, ali do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na sjednici Odbora vjerovnika održanoj 12.10.2021. donesena je odluka da se predmetna imovina može prodati neposrednom pogodbom pod uvjetom da se prilikom prodaje postigne cijena veća nego da se ista prodaje u staro željezo, nakon čega je i dalje ova imovina ostala neprodana. Stoga stečajni upravitelj predlaže članovima Odbora vjerovnika da donesu odluku o prodaji preostale pokretne imovine po cijeni starog željeza.

Kako ni nakon toga nije bilo zainteresiranih kupaca stečajni upravitelj predlaže članovima Odbora vjerovnika da odobre, odnosno, daju mu suglasnost da imovinu navedenu pod rednim brojevima 1., 2., 3. i 5. može prodati po cijeni starog željeza, a imovinu pod rednim brojevima 4. i 6. neposrednom pogodbom po ponudama i eventualnom iskazivanju interesa za kupnju.

Na prijedlog predsjednika Odbora vjerovnika, članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

#### **ODLUKU**

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da cjelokupnu preostalu pokretnu imovinu navedenu u tablici pod rednim brojevima 1., 2., 3. i 5. proda po cijeni starog željeza, a pokretnu imovinu navedenu u tablici pod rednim brojevima 4. i 6. neposrednom pogodbom po ponudama i eventualnom iskazivanju interesa za kupnju istih.

#### **Ad 6. Prijedlog načina prodaje umjetničkih djela**

Uz poziv za današnju sjednicu članovima Odbora vjerovnika dostavljen je nalaz i procjena tržišne vrijednosti 70 komada umjetničkih djela koje je izradio angažirani, temeljem Odluke Odbora vjerovnika od dana 11. ožujka 2022. godine, stalni sudski vještak za slikarstvo Duško Večerina. Umjetnička djela su procijenjena u ukupnom iznosu od 54.050,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže članovima Odbora vjerovnika donijeti odluku o načinu prodaje istih, odnosno, predlaže umjetnička djela prodavati putem oglasa o prodaji, neposrednom pogodbom, po cijeni u visini procijenjene vrijednosti svakog pojedinačnog djela. Oglas bi se objavio na E-oglasnoj ploči sudova, očevidnicima FINE i HGK o prodaji pokretnina, Sudačkoj mreži (web-stečaj) te na besplatnim internetskim oglasnicima o prodaji (Tenderi.hr, Indeks.hr, Njuškalo.hr i sl.).

Nakon kraće rasprave članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

#### **ODLUKU**

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju svih umjetničkih djela zajedno i to prikupljanjem pismenih ponuda, a na način da se obavijeste zainteresirane osobe i ujedno objave oglasi na besplatnim internetskim oglasnicima o prodaji.

#### **Ad 5. Razno**

a) Stečajni upravitelj prihvaća prijedloge člana Odbora vjerovnika Dražena Granića da bi trebalo imati cjelovitije podatke o poslovanju podružnice ovog stečajnog dužnika u Slovačkoj te ujedno dopisom tražiti podatke preko Županijskog državnog odvjetništva koja već ima zaprimljenu kaznenu prijavu, a kako bi imali uvida u tijek novca ovog stečajnog dužnika.

Predsjednik Odbor vjerovnika Ivan Bogdan predlaže da se Županijskom državnom odvjetništvu uputi podnesak kojim bismo predložili da zatraže promet po računu naše podružnice u Slovačkoj kod poslovnih banaka u Slovačkoj kod kojih je ta podružnica imala otvorene račune.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić predlaže da se u predmetima pobijanja angažira ekonomski stručnjak i ujedno predlaže da to bude bivši radnik ovog stečajnog dužnika Dragan Brtan; dok član Odbora vjerovnika Milica Ramljak ističe kako je protiv da se kao ekonomski stručnjak angažira bilo koji bivši radnik ovog stečajnog dužnika i da stoga traži da, ukoliko dođe do angažiranja ekonomskog stručnjaka, isti bude neovisan.

b) Stečajni upravitelj je obavijestio članove Odbora da u ponedjeljak, dana 11.07.2022. godine, ističe rok za uplatu jamčevine za prodaju nekretnine na KPK Bačvice te da do danas nije uplaćena niti jedna jamčevina. Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan predlaže da se druga prodaja objavi i u dnevnom tisku (Jutarnji list) odnosno i na internetskim portalima (Indeks, Njuškalo).

Članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

### ODLUKU

Ukoliko se nekretnina na KPK Bačvice ne proda na prvoj javnoj dražbi, druga javna dražba za prodaju predmetne nekretnine će se objaviti u Jutarnjem listu i na internetskim portalima (Indeks i Njuškalo).

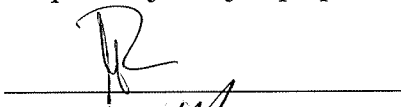
Dovršeno u 10.<sup>30</sup> sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika  
Ivan Bogdan

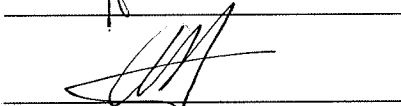


Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

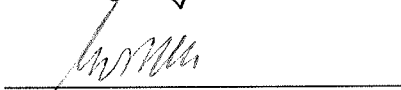
1. Milica Ramljak, član



2. Dražen Granić, član

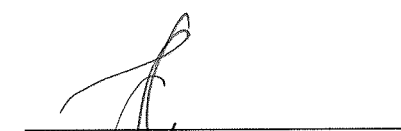


3. Marija Marušić, član

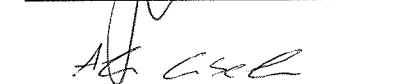


Ostali prisutni:

1. Josip Hrga



2. Alen Gabela



3. Sandra Palić

